

ZAPISNIK

**s jedanaeste – 11 / 05 / 2022. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 26. rujna 2022. godine
u Vijećnici Općine Žminj**

Početak u 19,40 sati.

Prisutni vijećnici: Sara Mužina, Tomislav Zohil, Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant, Tomislav Jedrejčić, Ivan Giovanni Tijan, Vedrana Mavrić Barbančić, Sanjin Stanić, Eduard Erman

Odsutni - ispričani: Kristijan Kranjčić, Martina Milutinović Zohil, Dražen Galant, Vedran Benić

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 11. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila sve prisutne.

Utvrdjuje da je na sjednici prisutno 9 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku radi davanja uvodnog izvještaja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice. Zahvaljuje administraciji i svima angažiranima, Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju uplatila nam je zadnju ratu koju smo potraživali vezano za projekt dječjeg vrtića. Sa zadovoljstvom ističe da smo jedini u Istri stigli do kraja projekta bez penala odnosno bez korekcija. U valuti je još 2.100.000,00 kn osiguranih od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije.

Prošli četvrtak potpisan je ugovor na 270.000,00 kn što nam je odobreno iz Ureda za demografiju i mlade, a vezano uz uređenje okoliša novog dječjeg vrtića.

Nadalje, što se tiče vrtića, pristupilo se pregovorima sa Sindikatom Istre i Kvarnera vezano uz ujednačavanje prava i obveza djelatnika vrtića. Prvi sastanak bio je 07.07. i načelno je dogovoreno da će se po zatvaranju cjelokupnog procesa zapošljavanja novih djelatnika pristupiti istome u dogovoru sa Buzetom, Pazinom, Savičentom, Vodnjanom i Barbanom. Barban je već potpisao kolektivni ugovor, većih odstupanja ne bi trebalo biti ni kod nas jer je načelno dogovoreno da se neće raditi različiti kolektivni ugovori, nego bi cjelokupna središnja i sjeverna Istra uz isključenje obalnog pojasa imala iste koeficijente i osnovicu i sva ostala materijalna prava. Ukoliko to bude na razini Barbana, za nas to znači minimalnu korekciju od 200.000,00-ak kn godišnje povećanja za proračunskog korisnika.

Ove godine formirano je 8 odgojno-obrazovnih skupina čime smo zadovoljili većinu potreba, trenutno 7 skupina radi, dok nam za otvaranje 8. skupine fali još jedna

odgajateljica. 7. i 8. skupina nalaze se u zgradi starog vrtića. Problem nedostatka kvalificiranih odgajatelja na tržištu rada nemamo samo mi, nego cijela Istra.

Vijećnici su putem maila dobili korespondenciju sa Župom Žminj koja je započela kao izraz nezadovoljstva radi organizacije jedne manifestacije dan uoči velikog crkvenog blagdana. U međuvremenu da su poduzeti apsolutno svi koraci, odrađena su 4 sastanka i na razini nadbiskupije Porečko-Pulske i s generalnim vikarom i sa dekanatom, pokrivena je cijela struktura, te u konačnici izražava zadovoljstvo s današnjim sastankom s velečasnim Rovišom gdje su na obostrano zadovoljstvo izgladili stvar. Bez tog sastanka ne bi se moglo pristupiti realizaciji odobrenih 400.000,00 kn od Ministarstva kulture za sanaciju krovista crkve Sv. Foške. Zahvaljuje nadbiskupu, generalnom vikaru, tajniku i svima koji su se angažirali da se to riješi. Dogovor je da svi projekti koji se prijavljuju vezano za nekretnine u vlasništvu Župe Žminj će biti u suradnji s općinom, formirati će se radno tijelo u sastavu Eduard Erman, Gabriel i Serđo Tomišić i maksimalno će se raditi na sanaciji crkve Sv. Foške i naše matične crkve. Smatra da nije bilo „zle krvi“, radilo se o ishitrenosti koja je generirala konfuziju i zategnute odnose u proteklom periodu od mjesec i pol dana.

Što se tiče većih projekata, pristupilo se izradi idejnog projekta i geodetskog projekta zaobilaznice Žminja, a glavni projekt rotora Vrh boške je na e-konferenciji.

Sve manifestacije su prošle u najboljem redu, uključivo Bartulja, financijski rezultat je minimalan, nije bilo nikakvih ekscesa. Zahvaljuje udruzi Geminianum na kvalitetnoj organizaciji craft beer festivala. Odrađene su tradicionalne biciklijade, svih poziva na gastro tour sljedeći vikend, proslavu Dana općine i svečanu sjednicu vijeća 29.09.

Obavještava vijećnike da je s 21.09. završio radni odnos i suradnja s kolegicom Lenkom Šajina kao direktoricom Turističke zajednice. Gđa. Šajina odlučila se nakon 8 godina za promjenu. U srijedu će se održati Turističko vijeće gdje će se odlučiti o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje novog direktora ili direktorice TZ-a. Do imenovanja direktora Turističku zajednicu po službenoj dužnosti zastupa predsjednik zajednice tj. općinski načelnik. Zahvaljuje Lenki na dosadašnjem radu, postignutim rezultatima i korektnoj suradnji.

Ostalo se sve radi prema planu i programu. Daje i kratak osvrt na sporove u tijeku.

Odrađeni su sastanci vezano za izmjene i dopune UPU Industrijske zone, tu će vjerojatno biti potrebno održati još jednu javnu raspravu.

Na zahtjev zainteresiranih investitora predložiti će se donošenje odluke o pokretanju ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Žminj radi definiranja dviju novih gospodarskih zona – jedne veličine 4 ha, i druge 1,1 ha, što je u našoj nadležnosti.

Odrađena su i tri sastanka s Ministarstvom financija i središnjicom Porezne uprave kao dva najveća ovrhovoditelja nad zgradom starog dječjeg vrtića.

Kroz 15ak dana očekujemo raspisivanje natječaja iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti za školu i dvoranu.

Čekamo i objavu rezultata za dogradnju još dvije skupine novog dječjeg vrtića koju smo aplicirali na natječaj Ministarstva znanosti i obrazovanja još u 4.mjesecu. Vjeruje da će to biti sve u redu.

Također, odobren nam je još jedan projekt – nabava električnog vozila za projekt prijevoza umirovljenika. Čekamo dostavu odluke za projekt koji smo prijavili Fondu za zaštitu okoliša energetske učinkovitost, a to je nabavka dodatnih spremnika za glomazni otpad, press kontejnera za papir i karton te dva kontejnera za tekstil i odjeću. U istom pozivu prijavili smo i nabavku električnih kolica za čišćenje Žminja i male ručne električne čistilice.

Imali smo vatrogasnu inspekciju, sve je u redu.

Pripreme za prelazak na euro odradili smo u apsolutno svim dijelovima poslovanja.

Odrađen je i jedan sastanak u Ministarstvu prostornog planiranja, graditeljstva i državne imovine, a na temu nadležnosti Konzervatorskog odjela u širem obuhvatu kulturno-povijesne cjeline Žminja.

U Žminju će se po prvi put ove godine s početkom 11.10. pa do Božića održavati Zimska liga u cornholeu. Radi se o sportu koji privlači sve više ljudi. Za tu potrebu pristupilo se uređenju kino dvorane, mijenjati će se stolarija, ugraditi klima i obojati prostor.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Sanjin Debeljuh pita iz kojeg razloga su dvije jasličke skupine otišle u staru zgradu vrtića, da li se radi o nedostatku prostora, povećanom broju djece? Načelnik odgovara da se sada u potpunosti prate upisne kvote propisane Državnim pedagoškim standardom radi čega je upisano manje djece po skupini, uz to je bio i veći broj prijavljenih za jaslički program pa se pokazala potreba za formiranjem dodatnih skupina. Obzirom da još uvijek funkcionira DV Rapčiči koji ima na raspolaganju staru zgradu vrtića, odlučeno je da se te skupine smjeste tamo.

Tomislav Galant pita može li nova zgrada vrtića doći pod teret obzirom na to da je suosnivač DV-a Rapčiči trgovačko društvo Žminj d.o.o. Načelnik odgovara da ne može, nova zgrada je isključivo vlasništvo Općine Žminj i ona će čim se nadozida imati kapacitet 8 odgojnih skupina. Paralelno se pristupa pregovorima radi izrade idejnog projekta rekonstrukcije i nadogradnje područne dvije skupine u Ceru. Misli da je to korektno. Osim toga, novi vrtić se više nema kamo širiti, a da bi vrtić bio rentabilan on bi prema kalkulaciji Ministarstva znanosti i obrazovanja trebao imati 10 skupina. Mi da po pedagoškim standardima imamo djece za 10 skupina. A i ako ih ne budemo imali, plan je u Ceru uspostava jedne vrtićke i jedne jasličke skupine pa ćemo primati i djecu izvan područja naše općine. Interes postoji radi nedostatka jasličkih skupina u Barbanu i Savičenti, i plan je to realizirati do kraja mandata. Kafić i društvene prostorije preselile bi se u zgradu škole, dok bi u zgradi društvenog doma bile područne skupine. Smatra da su to trendovi koje treba poštivati. Zgrada novog vrtića u Žminju ima prostorni kapacitet i iznad potreba, ali se ne smije prelaziti propisani broj djece po skupini. Zgrada je u stopostotnom vlasništvu Općine, a radi se na tome da se u vlasništvo vrati i zgrada starog vrtića.

Eduard Erman nadovezuje se na pitanja vezana za vrtić, pa pita da li se radi što oko k.č. 38 k.o. Žminj, glede koje se je nekad razgovaralo o zamjeni za drugu općinsku nekretninu. Načelnik odgovara da je iskazan interes za zamjenu te da se čekaju procjene kako bi se moglo nastaviti s postupkom.

Daljnijih pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća najprije govori da se točka 12. iz prijedloga dnevnog reda povlači jer je omaškom predložena, izvještaj je bio na prethodnoj sjednici, tako da točka 13. postaje točka 12.

Do održavanja sjednice nije stigao niti jedan prijedlog za dopunu dnevnog reda.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 22. rujna 2022., izuzev povučene točke.

1. Verifikacija zapisnika s desete (10/04/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 13. srpnja 2022. godine

2. Prijedlog Odluke o sufinanciranju boravka djece s područja općine Žminj u dječjim vrtićima izvan područja općine Žminj u pedagoškoj godini 2022./2023.
3. Prijedlog Odluke o dodjeli Plakete Općine Žminj (gđi. Karli Čerljenko Bulić)
4. Prijedlog Odluke o dodjeli Plakete Općine Žminj (OPG-u Frane – mala destilerija)
5. Prijedlog Odluke o dodjeli Plakete Općine Žminj (Žminjskim mažoretkinjama)
6. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj
7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj
8. Prijedlog Odluke o suglasnosti na parcelaciju i davanju ovlaštenja općinskom načelniku za potpis geodetskog elaborata diobe k.č. 194/7 k.o. Žminj
9. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 194/7 k.o. Žminj)
10. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5008/3 k.o. Žminj)
11. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2022. godinu
12. Razno

Dnevni red daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s desete (10/04/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 13. srpnja 2022. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik s desete sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o sufinanciranju boravka djece s područja općine Žminj u dječjim vrtićima izvan područja općine Žminj u pedagoškoj godini 2022./2023.

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o samo jednom djetetu koje već treću godinu zaredom pohađa Dječji vrtić Barban, područni odjel u Sutivancu. Dijete je sada predškolskog uzrasta i sljedeće godine krenuti će u 1.razred u Sutivancu, što je područni odjel naše osnovne škole. Predlaže da se još ove godine omogući sufinanciranje.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o dodjeli Plakete Općine Žminj (gđi. Karli Čerljenko Bulić)

Načelnik predlaže da uvodno obrazloženje da Eduard Erman kao član Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja koje je i predlagatelj ove točke, kao i da obrazloženje bude zajedničko za točke 3. – 5.

Eduard Erman daje uvodno obrazloženje.

Povjerenstvo je raspisalo javni poziv za dodjelu javnih priznanja u 2022. godini. Na javni poziv pristigla su u roku tri prijedloga, svi od Turističke zajednice Općine Žminj, direktorice Lenke Šajina, i to za dodjelu Plakete Općine Žminj gospođi Karli Čerljenko Bulić za postignute uspjehe u promociji materijalne i nematerijalne kulturne baštine Žminja kroz „Žminjsku štuoriju“, OPG-u Frane – Mala destilerija za postignute uspjehe u promociji Žminjskog govora kroz proizvodnju tradicionalnih pića, te Žminjskim mažoretkinjama za postignute uspjehe u promicanju i razvoju tjelesne kulture i sporta. Povjerenstvo je uvažilo sve pristigle prijedloge i zaključilo da predloženi zaslužuju javna priznanja Općine Žminj.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o dodjeli Plakete Općine Žminj (OPG-u Frane – mala destilerija)

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o dodjeli Plakete Općine Žminj (Žminjskim mažoretkinjama)

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH
Odluka je jednoglasno usvojena.
Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Radi se o usklađenju sa Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju. Govori vijećnicima da je po novome radi manjka kadra zakonski uvedena mogućnost zapošljavanja nestručnih odgojitelja u vrtić, odnosno osoba koje nisu završile fakultet predškolskog odgoja nego učiteljski fakultet uz uvjet da u roku od 2 godine od zaposlenja polože stručni ispit za odgajatelja.
Daje se na raspravu. Pitanja nema.
Daje se na glasovanje.
9 / 9 ZA
0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH
Odluka je jednoglasno usvojena.
Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Pravilnik je potrebno mijenjati jer je radi većeg broja odgojnih skupina povećan i broj potrebnih djelatnika u vrtiću.
Daje se na raspravu. Pitanja nema.
Daje se na glasovanje.
9 / 9 ZA
0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH
Odluka je jednoglasno usvojena.
Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na parcelaciju i davanju ovlaštenja općinskom načelniku za potpis geodetskog elaborata diobe k.č. 194/7 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Radi se o formiranju pristupa na javnoprometnu površinu na zahtjev stranke.
Daje se na raspravu. Pitanja nema.
Daje se na glasovanje.
9 / 9 ZA
0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH
Odluka je jednoglasno usvojena.
Prelazi se na točku 9.

9. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 194/7 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ovaj prijedlog nadovezuje se na prethodnu točku. Početna cijena određena je sukladno procjeni vještaka, 12.000,00 kn ili 1.592,67 eur. Osim cijene nekretnine kupac plaća i trošak procjene.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 10.

10. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5008/3 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Predmetna k.č. nalazi se unutar uređenog dijela građevinskog područja i unutar obuhvata UPU-a Industrijske zone, a procjeni se pristupilo na temelju upita vlasnika susjedne parcele. Predlaže se prodaja.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 11.

11. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2022. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ovo je konsolidirani izvještaj koji uključuje i proračunske korisnike, odnosno Dječji vrtić. Ako se gleda samo rezultat Općine onda je to 3.309.000,00 kn viška, dok on s konsolidacijom odnosno manjkom koji je iskazao Dječji vrtić uslijed povećanja broja djelatnika i materijalno-režijskih troškova u iznosu 230.000,00 kn višak u ovogodišnjem izvršenju iznosi 3.068.405,43 kn.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Izvještaj je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 12.

12. Razno

Predsjednica vijeća poziva vijećnike da se prijave za raspravu ukoliko netko još ima neko pitanje.

Tomislav Galant pita da li se planira sanacija dijelom urušenog potpornog zida ispod zidina uz samu cestu preko puta Ulike? Načelnik odgovara da je ova cesta u nadležnosti ŽUC-a. Da sada samo ovaj dio saniramo treba nam minimalno 200-300.000,00 kn što nema smisla. Sada da je u planu izgradnja rotora Vrh boške i spoj sa kalvarijom sljedeće godine. Realizacijom istoga bi se pristupilo sanaciji cjelokupne prometnice od Sv. Bartola do Ulike. Glede potpornog zida za očekivati su problemi s konzervatorima. Ovdje da je već bila započeta sanacija prije cca 7 godina, ali da su konzervatori zaustavili radove. Zato ŽUC ne želi ići u sanaciju dok Hrvatske ceste ne riješe rotor gore, a onda bi se pristupilo sanaciji cijele ceste. Projekt sanacije i rekonstrukcije ceste radi Učka konzalting i biti će prezentiran vijećnicima na sljedećoj sjednici. Bez suglasnosti konzervatora ne može se pristupiti sanaciji. Ista stvar da je sa crkvom Sv. Foške, to je najstarija crkva u središnjoj Istri, krov se otvara, ali se bez njihove suglasnosti ne može pristupiti sanaciji. Projekt je napravljen, ali smo morali čekati sondiranje, mapiranje itd.

Smatra da se pojavljuje problem propitkivanja suvereniteta i razloga postojanja općine. Nakon što je izgrađeno područje širo zone zaštite – škola, pošta, okolne zgrade, poslovni objekti iza općine, kuće na području Zad kaštela, jer sve je to u istoj zoni, sada su pri predaji glavnog projekta uređenja prometnica kod Ulice mladih gdje se od jedne parcele planira šest novih radi izgradnje, unutar građevinskog područja, konzervatori to odbili i u obrazloženju naveli da se predlaže traženje alternativne lokacije gdje bi takva gradnja bila moguća i to zato jer da se vidi planirana gradnja bazena. On da je bio na sastanku u Ministarstvu s glavnom konzervatoricom jer se po njegovu mišljenju postavlja pitanje i članka 133. Ustava RH, postojanje Zakona o jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i na kraju Statuta Općine Žminj gdje zato jer se nekome ne sviđaju tri novoizgrađene zgrade ispod zidina, a sviđaju mu se sve ostale, sada bi na kompletnom području onemogućili gradnju jer se štiti vizura Žminja i Kalvarije, a od strane Konzervatora je dana suglasnost 2017. godine na Prostorni plan uređenja Općine Žminj.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća svima se zahvaljuje na odazivu i sudjelovanju te zatvara 11. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 20,40 sati.

KLASA: 024-01/22-01/05
URBROJ: 2163-41-01-22-2
Žminj, 26.09.2022.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.